



Акционерное общество
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН»
123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19,
стр. 1, эт. 6, пом. II, ч. ком. 8

Тел.: +7 495 505-97-33

ОКПО 26019681 ОГРН 1187746226150
ИНН 7725442464 КПП 770301001

№ _____
на № 644/1-2986-11 от 19.10.2023г.

В Инспекцию регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края
Фактический адрес: 680078 г. Владивосток, проспект Острякова, 49
Юридический адрес: 690110, г. Владивосток, ул. Светланская, 22

Тема: «Уведомление о начале строительства»

От Акционерного общества «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» в лице представителя по доверенности №644-74 от 19.10.2023 г.
Фактический адрес: 690091 г. Владивосток, проспект Океанский 17, офис 302

Извещение № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

«12» октября 2023г.

1. Технический заказчик:

Акционерное общество «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» ОГРН 1187746226150, ИНН/КПП 7725442464/770301001, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19 стр.1, этаж 6 пом. II, часть ком. 8. Тел.: +7(924)244-23-12. Регистрационный номер 547 в реестре членов в Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный союз». Дата регистрации в реестре членов 01.10.2018г. СРО-С-104-08122009. ОГРН 1097799011375, ИНН 7714322221

2. Объект капитального строительства:

«Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, вл. 48 и многоуровневая надземная автостоянка по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, вл. 48» расположенный на земельных участках с кадастровым номером №25:28:030016:5015.

Общая площадь объекта капитального строительства – 92756,3 кв. м.; количество этажей – 2 – 30; объем – 300137,5 куб. м.

Исп.: Кашайкина Мария Николаевна
тел.: + 7 924 139 63 07
e-mail: kashaykinamn@pik.ru



3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Борисенко,
в районе д.48
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№25-28-84-2023 от 19.10.2023г., выдано Администрацией города Владивостока сроком
до 19.02.2027г.
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№25-2-1-3-051996-2023 от «01» сентября 2023г., выданные Обществом с ограниченной
ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «Спектр-17»
(Свидетельство об аккредитации №РА.RU.61231)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:
Не требуется
7. Начало строительства, реконструкции:
«19» декабря 2023г.
(дата начала строительства)
8. Окончание строительства, реконструкции:
« 19» февраля 2027г.
(дата окончания строительства)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
-
10. Приложения:
- 1) Договор №ПИК/25-Ввк-9 на выполнение функций Технического заказчика от 16.04.2021г.;
 - 2) Доверенность представителя АО «ТЗ-Регион» №644-74 от «19» октября 2023г. на Орехова А.А.;
 - 3) Разрешение на строительство №25-28-84-2023 от 19.10.2023г.;
 - 4) Градостроительный план земельного участка №РФ-25-2-04-0-00-2023-1131-0 от «10» октября 2023г.;
 - 5) Экспертиза проектной документации №25-2-1-3-051996-2023 от «01» сентября 2023г.;
 - 6) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: «Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, вл.48», шифр альбома «38-21129-ИГИ» подготовленный Акционерным обществом «Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»;

- 7) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для проектной документации «Создание инженерно-топографического плана М 1:500 для разработки проектной документации на земельном участке по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, д. 48», шифр альбома «ПИК-25-Ввк-16-2023-ИГДИ» подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью «Искра.Эксперт»;
- 8) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для проектной документации «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко,48», шифр альбома «102/2021-ИГДИ» подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью «Фактор-Гео»;
- 9) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для проектной документации «Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, вл.48 и многоуровневая надземная автостоянка по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, вл. 48», шифр альбома «38-21129-ИЭИ» подготовленный Акционерным обществом «Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»;
- 10) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для проектной документации «Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, вл.48 и многоуровневая надземная автостоянка по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, вл. 48», шифр альбома «38-21129-ИГМИ» подготовленный Акционерным обществом «Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»;
- 11) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для проектной документации «Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, вл. 48 и многоуровневая надземная автостоянка по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, 48», шифр альбома «22080-ИГИ» подготовленный Акционерным обществом «Сахалинский трест инженерно-строительных изысканий»;
- 12) Акт разбивки и закрепления осей объекта капитального строительства на местности;
- 13) Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, вл.48 и многоуровневая надземная автостоянка по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко,48»

№ п/п	№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1.		Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1.1.	ПИК/ВЛ/21-03-П-СП	Часть 1. Состав проектной документации	ООО «МСК Проект»
3	1.2.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ПЗ1	Часть 2. Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»
4	1.3.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ПЗ2	Часть 3. Многоуровневая автостоянка	ООО «Ферро-Строй»

5	2.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «МСК Проект»
6	3.		Раздел 3. Архитектурные решения	
7	3.1	ПИК/ВЛ/21-03-П-АР1	Часть 1. Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»
8	3.2	ПИК/ВЛ/21-03-П-АР2	Часть 2. Многоуровневая надземная автостоянка	ООО «Ферро-Строй»
9	4.		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
10	4.1.	ПИК/ВЛ/21-03-П-КР1	Часть 1. Объемно-планировочные решения. Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»
11	4.2.	ПИК/ВЛ/21-03-П-КР2	Часть 2. Конструктивные решения. Жилой комплекс, 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения	ООО «МСК Проект»
12	4.4.	ПИК/ВЛ/21-03-П-КР4	Часть 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Многоуровневая надземная автостоянка	ООО «Ферро-Строй»
13		ПИК/ВЛ/21-03-П-КР2.РР	Расчетное обоснование монолитной части	ООО «МСК Проект»
14	4.3.	ПИК/ВЛ/21-03-П-КР3	Часть 3. Подпорные стены	ООО «МСК Проект»
15	4.5.	ПИК/ВЛ/21-03-П-КР.ОВС	Часть 5. Оценка влияния строительства	ООО «МСК Проект»
16	5.		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
17	5.1.		Подраздел 1. Система электроснабжения	
18	5.1.1.1.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС1.1.1	Часть 1. Внутренние системы Книга 1. Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения	ООО «МСК Проект»

19	5.1.1.2.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС1.1.2	Часть 1. Внутренние системы Книга 2. Подземная автостоянка	ООО «МСК Проект»
20	5.1.1.3.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС1.1.3	Книга 3. Многоуровневая надземная автостоянка	ООО «Ферро-Строй»
21	5.1.2.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети	ООО «МСК Проект»
22	5.1.3.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС1.3	Часть 3. Внутриплощадочное освещение	ООО «МСК Проект»
23	5.2.		Подраздел 2. Система водоснабжения	
24	5.2.1.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС2.1	Часть 1. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод. Жилая часть	ООО «МСК Проект»
25	5.2.2.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС2.2	Часть 2. Подземная автостоянка. Внутренний противопожарный водопровод. Система автоматического водяного пожаротушения. Насосная установка	ООО «МСК Проект»
26	5.2.3.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС2.3	Часть 3. Внутренние системы. Многоуровневая надземная автостоянка	ООО «Ферро-Строй»
27	5.2.4.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС2.4	Часть 4. Переустройство существующих сетей водоснабжения	ООО «МСК Проект»
28	5.2.5.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС2.5	Часть 5. Внутриплощадочные сети водоснабжения	ООО «МСК Проект»
29	5.3.		Подраздел 3. Система водоотведения.	
30	5.3.1.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние системы водоотведения. Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»
31	5.3.2.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС3.2	Часть 2. Система водоотведения. Внутренние системы. Многоуровневая надземная автостоянка	ООО «Ферро-Строй»
32	5.3.3.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС3.3	Часть 3. Внутриплощадочные сети. Бытовая канализация	ООО «МСК Проект»
33	5.3.4.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС3.4	Часть 4. Внутриплощадочные сети. Ливневая канализация	ООО «МСК Проект»
34	5.3.5.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС3.5	Часть 5. Защита подземной части (фундаментная плита и подземные стены) от подтопления	ООО «МСК Проект»

35	5.3.6.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС3.6	Часть 6. Переустройство существующих сетей канализации	ООО «МСК Проект»
36			Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
37	5.4.1.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»
38	5.4.2.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС4.2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Узел учета тепла. Жилой комплекс, корпус 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»
39	5.4.3.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС4.3	Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Многоуровневая надземная автостоянка	ООО «Ферро-Строй»
40	5.4.4.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС4.4	Часть 4. Переустройство существующих тепловых сетей	ООО «МСК Проект»
41	5.4.5.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС4.5	Часть 5. Тепловые сети (внутриплощадочные)	ООО «МСК Проект»
42	5.5.		Подраздел 5. Сети связи	
43	5.5.1.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС5.1	Часть 1. Системы внутренней связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть). Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»
44	5.5.2.1.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС5.2.1	Часть 2. Книга 1. Система охраны входов (СОВ), система охранного телевидения (СОТ), система управления и контроля доступом (СКУД), опорная сеть передачи данных (ОСПД). Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»
45	5.5.2.2.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС5.2.2	Часть 2. Книга 2. Система охранного телевидения (СОТ), система	ООО «Ферро-Строй»

			внутренней связи (СОПД), система контроля и управления доступом (СКУД) Многоуровневая надземная автостоянка	
46	5.5.3	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС5.3	Часть 3. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ). Жилой комплекс, корпус 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»
47	5.5.4.1	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС5.4.1	Часть 4. Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД). Книга 1. Жилой комплекс, корпус 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»
48	5.5.4.2	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС5.4.2	Часть 4. Автоматизированная система управления и диспетчеризации. Книга 2. Многоуровневая надземная автостоянка	ООО «Ферро-Строй»
49	5.5.5.1	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС5.5.1	Часть 5. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА). Книга 1. Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»
50	5.5.5.2	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС5.5.2	Часть 5. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА). Книга 2. Многоуровневая надземная автостоянка	ООО «Ферро-Строй»
51	5.5.6	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС5.6	Часть 6. Система контроля загазованности. Подземная автостоянка	ООО «МСК Проект»
52	5.5.7	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС5.7	Часть 7. Внутриплощадочные сети связи	ООО «МСК Проект»

53	5.7.		Подраздел 7. Технологические решения	
54	5.7.1.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения объединенной диспетчерской служб и помещения охраны. Корпуса 1,2,3,4	ООО «МСК Проект»
55	5.7.2.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС7.2	Часть 2. Технологические решения подземной автостоянки	ООО «МСК Проект»
56	5.7.3.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС7.3	Часть 3. Технологические решения. Многоуровневая надземная автостоянка	ООО «Ферро-Строй»
57	5.7.4.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ИОС7.4	Часть 4. Вертикальный транспорт. Многоуровневая надземная автостоянка	ООО «Ферро-Строй»
58	6.		Раздел 6. Проект организации строительства	
59	6.1.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ПОС1	Часть 1. Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»
60	6.2.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ПОС2	Часть 2. Многоуровневая надземная автостоянка	ООО «Ферро-Строй»
61	8.1.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ООС1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации Часть 1. Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»
62	8.2.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ООС2	Раздел 8.2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2. Многоуровневая надземная автостоянка	ООО «Ферро-Строй»
63	9.		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
64	9.1.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ПБ1	Часть 1. Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»

65	9.2.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ПБ2	Часть 2. Многоуровневая надземная автостоянка	ООО «Ферро-Строй»
66	10.01.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ОДИ1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой Часть 1. Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения с подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»
67	10.02.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ОДИ2	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 2. Многоуровневая надземная автостоянка	ООО «Ферро-Строй»
68	10.1.1.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ТБЭ1	Раздел 10.1.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Часть 1. Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»
69	10.1.2.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ТБЭ2	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Часть 2. Многоуровневая надземная автостоянка	ООО «Ферро-Строй»
70	11.1.		Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
71	11.1.1.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ЭЭ1	Часть 1. Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой	ООО «МСК Проект»

72	11.1.2.	ПИК/ВЛ/21-03-П-ЭЭ2	Часть 2. Многоуровневая надземная автостоянка	ООО «Ферро-Строй»
73	11.2.	ПИК/ВЛ/21-03-П-СНПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	ООО «МСК Проект»
74	12.1.	ПИК/ВЛ/21-03-П-КЕО	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами Подраздел 12.1 Расчет естественного освещения и инсоляции	ООО «МСК Проект»

(Все разделы проектной документации представлены в виде копий)

- 14) Общий журнал работ по объекту: «Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4, со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземной автостоянкой по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Борисенко, вл. 48 и многоуровневая надземная автостоянка по адресу: г. Владивосток, ул. Борисенко, вл. 48»;

Представитель
(представитель застройщика или технического заказчика)

О.С. Орехов
(подпись)

Орехов О.С.
(расшифровка подписи)

АО «ТЗ-РЕГИОН»

по доверенности № 644-74
от 19.10.2023 г.